

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นของเสนอราคางานชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด ด้วยรถดูดน้ำและบ่อบำบัด โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค เฟส 2

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด ด้วยรถดูดน้ำและบ่อบำบัด เฟส 2 โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินเปล่า และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 171 แปลง เนื้อที่รวม 59-2-64.5 ไร่ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 22 กรกฎาคม 2564 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สินฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นของเสนอราคาวันที่ 27 กรกฎาคม 2564 เวลา 14:00 น. ณ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินฯ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1643 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2564



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินฯ 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด (เฟส 2) ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดด้วยรถดูดโคลนล้างท่อระบายน้ำ (เฟส 2) โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินเปล่า และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 171 แปลง เนื้อที่รวม 59-2-64.5 ไร่ ของ BAM เพื่อให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจํารับของเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทํางานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทํางานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด ด้วยรถดูดโคลนล้างท่อระบายน้ำ ความยาวท่อระบายน้ำรวมไม่น้อยกว่า 9,278 เมตร (ตามรายการปริมาณขอบเขตงาน และแผนผังแนบเฟส 2) แบ่งเป็น
 - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ขนาดท่อ Ø 1.0 เมตร ความยาวท่อระบายน้ำไม่น้อยกว่า 638 เมตร
 - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ขนาดท่อ Ø 0.6 เมตร ความยาวท่อระบายน้ำไม่น้อยกว่า 2,200 เมตร
 - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ขนาดท่อ Ø 0.4 เมตร ความยาวท่อระบายน้ำไม่น้อยกว่า 6,440 เมตร
- 2.2 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการเองในการเปิดฝาบ่อบำบัดในแต่ละจุด เพื่อทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และดูดสิ่งปฏิกูลจากบ่อบำบัด รวมทั้งทำการปิดฝาบ่อบำบัดให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จงาน
- 2.3 กำหนดวงคารส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.4 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา - ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

- 6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
- 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
- 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

1 ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,281,000.00	บาท	(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อพัก (เฟส 2)		
4 คำนวณมูลค่างาน ณ วันที่	16 กรกฎาคม 2564	เป็นเงิน	1,281,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5 บัญชีประมาณการราคา

5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อพัก (เฟส 2) (ปร.6)

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)

5.3 -

5.4 -

6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายกันตภณ คุรุชนาค เจ้าหน้าที่ 7


6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ เจ้าหน้าที่ 7

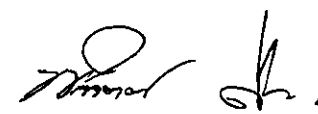
6.3 นายสรารุท หวังวิชา ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

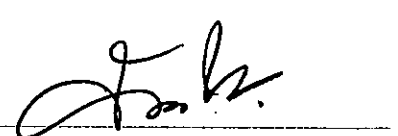
แบบสรุปประเมินมูลค่างานขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบัก (เฟส 2)

ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาภิชาติ เลค แอนด์ พาร์ค			รหัสตลาด	22SPKVL0116 - 22SPKVL0118 ฯลฯ		
สถานที่ปรับปรุง	ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ						
ตั้งอยู่บนที่ดิน	โฉนดเลขที่ 87317 - 87319 ฯลฯ		เนื้อที่รวม		59-2-64.5		ไร่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6		บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)				
แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน	1		แผ่น				
กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่	16		เดือน		กรกฎาคม		พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง
1	หมวดงานขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบัก (เฟส 2)	1,281,000.00
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)	1,281,000.00


 นายกัณฑ์กรฐนาค
 เจ้าหน้าที่ 7


 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 เจ้าหน้าที่ 7


 นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6

